

Pressemitteilung

Bitte beachten Sie die Sperrfrist: 9. Juli 2025, 17 Uhr

Ärztehaus in Nürnberg-Erlenstegen feiert am 9. Juli Richtfest

Medizinisches Zentrum von 3N Immoselect erreicht Vermietungsstand von rund 50 Prozent



Entwurf des Medizin- und Dienstleistungszentrums Kieslinghaus in Nürnberg-Erlenstegen. © 3N Immoselect

Nürnberg, 2. Juli 2025. Mit dem Richtfest am 9. Juli erreicht das zukünftige Ärztehaus in Nürnberg-Erlenstegen einen wichtigen Meilenstein. Der Neubau an der Kieslingstraße 74 bietet künftig wohnortnahe medizinische Versorgung und ergänzt damit die Infrastruktur des Stadtteils. Die Eröffnung ist für Mitte 2026 geplant, bereits jetzt ist etwa die Hälfte der Flächen vermietet.

Terminübersicht Richtfest „Kieslinghaus“

Wann: Mittwoch, 9. Juli 2025

Wo: Kieslingstraße 74, Nürnberg-Erlenstegen

Einlass: 14:30 Uhr

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: ca. 17:30 Uhr

Beim Festakt sprechen Bauherrin Lisa Neidhardt (3N Immoselect GmbH), Andreas Schad (Köster GmbH) und Nürnbergs Oberbürgermeister Marcus König. Den traditionellen Richtspruch mit Glaswurf übernimmt Polier Harald Silberhorn (Köster GmbH). Geladen sind unter anderem Mieter, Anrainer, der Bürgerverein Jobst-Erlenstegen und Projektpartner. Die Bauherrin 3N Immoselect entwickelt ausschließlich Immobilien für den eigenen Bestand. Auch das 2011 fertiggestellte Medizin- und Dienstleistungszentrum CNO Campus Nürnberg Ost in der Äußeren Sulzbacher Straße 124 gehört zum Portfolio des Fürther Family Office.

„Mit dem Kieslinghaus schaffen wir dauerhaft Raum für wohnortnahe medizinische Versorgung in Erlenstegen“, erklärt Lisa Neidhardt, Geschäftsführerin der 3N Immoselect GmbH. „Das große Interesse der Bevölkerung zeigt, wie sehr dieses Angebot gebraucht wird. Aufgrund der gleichzeitig hohen Nachfrage und positiven Resonanz aus der Ärzteschaft, haben wir uns bewusst dafür entschieden, nicht nur einen Teil des Hauses an Mediziner zu vermieten: Mit dem Kieslinghaus realisieren wir ein interdisziplinäres und fachbereichsübergreifendes Ärztehaus.“

Viele medizinische Fachrichtungen und Gesundheitsdienstleistungen vertreten

Im Erdgeschoss wird künftig ein Drogeriemarkt der Firma Rossmann vertreten sein, bei der Vermietung an eine Apotheke ist man in aussichtsreichen Gesprächen. In den Obergeschossen wird es ein breites, medizinisches und therapeutisches Angebot geben. Bereits fest zugesagt haben Praxen für Zahnmedizin, Innere Medizin, Kardiologie, Sportmedizin und Physiotherapie. Für weitere Fachrichtungen – wie z.B. eine radiologische Praxis, Orthopädie, Dermatologie und Neurologie – gibt es bereits Interessenten. Gesucht werden noch Praxen für Gynäkologie, Urologie, Augenheilkunde und Hals-Nasen-Ohren-Heilkunde. Die Vermietung verantwortet das Nürnberger Maklerhaus Küspert & Küspert.

Architektonisches Konzept: sichtbar, nachhaltig, flexibel

Der Neubau folgt dem Entwurf von Baum-Kappler Architekten / Nürnberg. Die Erdgeschosszone mit großzügiger Glasfassade rückt bewusst nah an den Straßenraum, während die zurückgesetzten Obergeschosse Raum für flexible Praxislösungen schaffen. Heiz-Kühlsegel, Hohlraumböden, LED-Steuerung per KNX und eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgen für nachhaltigen Komfort und Effizienz. Dank Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärmepumpen und KfW-55-Standard kann das Gebäude CO₂-neutral betrieben werden.

Regional verankertes Projekt

3N Immoselect aus Fürth setzt bei Planung und Bau auf regionale Partner: Köster GmbH realisiert das Ärztehaus als Generalunternehmer mit seiner Nürnberger Niederlassung, die Ausführungsplanung stammt von S+P Architekten / Nürnberg, die Haustechnik vom Planungsbüro Schredl / Fürth. Der Rohbau wurde im Zeitplan fertiggestellt, der Innenausbau beginnt im Juli. Die Gebäudehülle soll bereits im Oktober geschlossen sein, sodass einer planmäßigen Fertigstellung Mitte 2026 nichts im Wege steht.

Neuer Versorgungsbaustein für den Stadtteil

Das Kieslinghaus bildet gemeinsam mit dem benachbarten Erlenstegen Carré ein neues Zentrum im Nürnberger Nordosten. Im Ärztehaus verteilen sich die rund 4.400 Quadratmeter Mietfläche auf fünf barrierefreie Etagen. Neben modernen Arztpraxen entsteht ein wohnortnahes Gesundheitsangebot für Erlenstegen und angrenzende Stadtteile.

Über 3N Immoselect

3N Immoselect GmbH ist eine eigentümergeführte Immobiliengesellschaft aus Fürth. Sie erwirbt, entwickelt und managt Grundstücke und Immobilien ausschließlich für den eigenen Bestand. Aktuell gehören dazu das Medizin- und Dienstleistungszentrum CNO Campus Nürnberg Ost und das Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum Sheridan Center in Augsburg. Mit dem Kieslinghaus im Nordosten Nürnbergs realisiert 3N Immoselect bis Mitte 2026 ein weiteres Medizin- und Dienstleistungszentrum. Geschäftsführende Gesellschafterin der 3N Immoselect ist Lisa Neidhardt.

Weitere Informationen im Internet:

<https://3n-immoselect.de>

<https://kieslinghaus.de>

<https://www.cno-nuernberg.de>

<https://www.sheridancenter-augsburg.de>

<https://www.kuespert-kuespert.de/>

Kontakt Unternehmen

3N Immoselect
Geschäftsführung
Lisa Neidhardt
Kaiserstraße 30
90763 Fürth
09 11- 3 76 63 10
kieslinghaus@3n-immoselect.de
<https://3n-immoselect.de>

Kommunikationsagentur

Schoppelrey-Kommunikation
Heidrun Schoppelrey
Hochstraße 11
90429 Nürnberg
09 11 - 1 487 03 53
post@schoppelrey-kommunikation.de
<https://schoppelrey-kommunikation.de>